

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΩΠΟΝΙΚΟ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΝΕΩΝ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΩΝ
ΤΟΥ ΓΕΩΠΟΝΙΚΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ**

**ΤΕΥΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
(Τεχνικό Αντικείμενο)**

ΑΘΗΝΑ

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2017

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. Η ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Γεωπονικό Πανεπιστήμιο, προτίθεται να προχωρήσει στην ανέγερση εκπαιδευτικού κτιρίου.

Το κτίριο θα έχει συνολικό εμβαδό 587,00 m² περίπου, θα χρησιμοποιείται ως κτίριο εκπαίδευσης και θα περιλαμβάνει δύο κύριους εκπαιδευτικούς χώρους – αίθουσες διδασκαλίας, (αμφιθέατρα), καθώς κ.λ.π. βοηθητικούς χώρους.

Το κτίριο, προβλέπεται να ανεγερθεί στο οικόπεδο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου στην Αθήνα και θα συμβάλλει στην κάλυψη των ελλείψεων εκπαιδευτικών χώρων που αντιμετωπίζει το Πανεπιστήμιο και κατά συνέπεια στην αρτιότερη εκπαίδευση των φοιτητών.

2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 Το Λειτουργικό Περιεχόμενο του Έργου

Το κτίριο θα είναι ανεξάρτητο και θα ενταχθεί σε οικόπεδο στο οποίο ευρίσκονται και άλλα κτίρια και κτίσματα του Γ.Π.Α.

Το κτίριο θα περιλαμβάνει:

Δύο αμφιθέατρα δυναμικότητας 120 φοιτητών έκαστον.

Επιπλέον, το κτίριο θα περιλαμβάνει τον ανάλογο αριθμό χώρων υγιεινής, καθώς και κοινό χώρο εκτόνωσης – εισόδου εμβαδού 80,00 m² περίπου.

Προβλέπεται η διαμόρφωση του εγγύς περιβάλλοντος το κτίριο χώρου, έκτασης 340,00 m² περίπου.

2.2 Ο Φέρων Οργανισμός του Κτιρίου

Η μόρφωση του στατικού συστήματος, καθώς και η διαστασιολόγησή του, θα είναι σύμφωνα με τους ισχύοντες Ευρωκώδικες και τα Ελληνικά Προσαρτήματα αυτών.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Το Κτίριο, δεν θα υπολογισθεί με πρόβλεψη επιπλέον μελλοντικών ορόφων.

Ο Φέρων Οργανισμός του κτιρίου, θα αποτελείται από οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25 και χάλυβα οπλισμού B500c ή στοιχεία δομικού χάλυβα ποιότητας S275 με σύμμικτες πλάκες. Το άοπλο σκυρόδεμα καθαριότητας των θεμελιώσεων θα είναι κατηγορίας C12/15. Οι πλάκες επί εδάφους θα είναι κατηγορίας C20/25.

2.2.1 Το Αντικείμενο των Η/Μ Εγκαταστάσεων για το Κτίριο

Κατά τη σύνταξη των μελετών Η/Μ εγκαταστάσεων, θα γίνουν αναλυτικά οι εξής επί μέρους μελέτες:

2.2.1.1 Μελέτη Ύδρευσης

Θα προβλέπει δίκτυο ύδρευσης από το οποίο θα τροφοδοτηθούν όλοι οι υδραυλικοί υποδοχής του κτιρίου καθώς και ο περιβάλλον χώρος.

2.2.1.2 Μελέτη Αποχέτευσης

Θα προβλέπει σύνδεση της αποχέτευσης λυμάτων στο υφιστάμενο δίκτυο του οικοπέδου του Πανεπιστημίου και απομάκρυνση των ομβρίων με ελεύθερη απορροή γύρω από το κτίριο.

2.2.1.3 Μελέτη Πυρόσβεσης

Θα προβλέπεται πυροσβεστικό δίκτυο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

2.2.1.4 Μελέτη Πυρανίχνευσης

Θα προβλέπει αυτόνομο σύστημα πυρανίχνευσης, ζώνες πυρανίχνευσης, πυρανιχνευτές, κλπ. Ο πίνακας πυρανίχνευσης του κτιρίου, θα διασυνδεθεί με τον υπάρχοντα κεντρικό πίνακα του υφισταμένου Πανεπιστημιακού Κτιριακού Συγκροτήματος.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.2.1.5 Μελέτη Κλιματισμού - Αερισμού

Θα προβλέπει πλήρη εγκατάσταση Κλιματισμού – Αερισμού για όλους τους χώρους του κτιρίου. Το σύστημα κλιματισμού - θέρμανσης, θα προταθεί από τον Μελετητή, έτσι ώστε να ανταποκρίνεται στις λειτουργικές ανάγκες των αμφιθεάτρων και θα καλύπτει τις ανάγκες των χώρων σε ψύξη, θέρμανση και αερισμό σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές για Πανεπιστημιακές εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις.

2.2.1.6 Μελέτη Ηλεκτρικών Ισχυρών Ρευμάτων

Θα προβλέπει εξυπηρέτηση των ηλεκτρικών φορτίων από τον υφιστάμενο Υ/Σ. Θα περιληφθούν στις μελέτες, οι αντίστοιχες μελέτες ηλεκτρικών πινάκων, καλωδίων, γειώσεων, η μελέτη φωτισμού, κλπ.

2.2.1.7 Γειώσεις – Αντικεραυνική Προστασία

Θα μελετηθούν γειώσεις ισοδυναμικής προστασίας κατάλληλες για εκπαιδευτικό κτίριο. Θα προβλεφθεί αλεξικέραυνο τύπου κλωβού. Οι γειώσεις και το αλεξικέραυνο θα καταλήγουν στην θεμελιακή γείωση.

2.2.1.8 Μελέτη Τηλεφώνων – Data

Θα γίνουν οι απαραίτητες μελέτες εγκατάστασης τηλεφώνων και data και θα προβλέπεται η διασύνδεσή τους με το υπάρχον τηλεφωνικό κέντρο και το υπάρχον σύστημα δομημένης καλωδίωσης του Πανεπιστημιακού Κτιριακού Συγκροτήματος.

2.2.1.9 Μελέτη Μεγαφωνικής Εγκατάστασης

Θα προβλέπει σύστημα Μεγαφωνικής Εγκατάστασης για την εξυπηρέτηση των εκπαιδευτικών αναγκών.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2.2.1.10 Μελέτη BMS

Θα γίνει η αντίστοιχη μελέτη του κεντρικού συστήματος ελέγχου των εγκαταστάσεων του κτιρίου και σύνδεσή του στο υπάρχον κεντρικό σύστημα ελέγχου του Κτιριακού Πανεπιστημιακού Συγκροτήματος.

2.2.1 Το Αντικείμενο των Η/Μ Εγκαταστάσεων για τον Περιβάλλοντα Χώρο

Για τον Περιβάλλοντα Χώρο του κτιρίου, προβλέπονται οι πιο κάτω Η/Μ εγκαταστάσεις :

- Ηλεκτρικά για την εξυπηρέτηση του εξωτερικού φωτισμού
- Ύδρευση, για την εξυπηρέτηση της καθαριότητας του εξωτερικού χώρου και την άρδευση των παρτεριών που θα προβλεφθούν.

2.3. Το Αντικείμενο των Γεωτεχνικών Ερευνών και Μελετών

Η γεωτεχνική έρευνα θα περιλαμβάνει την εκτέλεση δειγματοληπτικών γεωτρήσεων με εκτιμώμενο βάθος διάτρησης τα 12μ, τη διάνοιξη ερευνητικών φρεάτων με χρήση εκσκαφέα τάφρων, καθώς και τη λήψη δειγμάτων από αυτά για την εκτέλεση εργαστηριακών δοκιμών. Κατά την ανόρυξη των γεωτρήσεων θα εκτελεστούν δοκιμές τυποποιημένης διεΐσδυσης (S.P.T) για την εκτίμηση της επί τόπου πυκνότητας και της συνεκτικότητας των εδαφικών σχηματισμών. Όλα τα δείγματα γεωτρήσεων και ερευνητικών φρεάτων θα μεταφερθούν σε διαπιστευμένο εργαστήριο. Αντιπροσωπευτικά δείγματα από κάθε εδαφική στρώση θα υποβληθούν σε εργαστηριακές δοκιμές κατάταξης και προσδιορισμού των φυσικών και των μηχανικών τους χαρακτηριστικών.

Επιπλέον, η Γεωτεχνική Έρευνα και Μελέτη θα περιλαμβάνει αναλυτικό τεύχος αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των γεωτρήσεων και των εργαστηριακών δοκιμών, στο οποίο θα προσδιορισθούν η στρωματογραφία του υπεδάφους, η κατηγορία του υπεδάφους από την άποψη της σεισμικής επικινδυνότητας, καθώς επίσης θα προσδιοριστούν και οι απαραίτητες γεωτεχνικές παράμετροι σχεδιασμού. Κατά τη σύνταξη της έκθεσης αξιολόγησης των αποτελεσμάτων των

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

γεωτεχνικών ερευνών θα συναξιολογηθεί η υφιστάμενη έκθεση των γεωλογικών συνθηκών του υπεδάφους, όπως περιγράφεται στην «Γεωτρήσεις και Χημικές αναλύσεις νερών και εδαφών του κτιρίου Ρουσσόπουλου του Γ.Π.Α»

3. ΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

3.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη (*Κτιρίου & Περιβάλλοντος Χώρου*)

Στάδια:

- 1^ο Προμελέτη
- 2^ο Οριστική Μελέτη
- 3^ο Μελέτη Εφαρμογής
- 4^ο Τεύχη Δημοπράτησης

3.2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας

Θα εκπονηθεί με βάση τον ισχύοντα κανονισμό Πυροπροστασίας, όπως συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.

3.3 Στατική Μελέτη

Στάδια:

- 1^ο Προμελέτη
- 2^ο Οριστική Μελέτη
- 3^ο Μελέτη Εφαρμογής
- 4^ο Τεύχη Δημοπράτησης

3.4 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων (*Κτιρίου & Περιβάλλοντος Χώρου*)

Στάδια:

- 1^ο Προμελέτη
- 2^ο Οριστική Μελέτη
- 3^ο Μελέτη Εφαρμογής
- 4^ο Τεύχη Δημοπράτησης

για τις Η/Μ εγκαταστάσεις που αναφέρονται κατωτέρω :

- Ύδρευση

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

- Αποχέτευση
- Πυρόσβεση
- Πυρανίχνευση
- Κλιματισμός – Αερισμός
- Ισχυρά Ρεύματα
- Γειώσεις – Αντικεραυνική προστασία
- Τηλέφωνα - Data
- Μεγάφωνα
- B.M.S.

3.5 Μελέτη Σ.ΑΥ. - Φ.Α.Υ.

3.6 Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου

Θα εκπονηθεί σύμφωνα με τον σχετικό ισχύοντα Κανονισμό (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

3.7 Γεωτεχνική Μελέτη & Έρευνα

Θα εκπονηθεί συγχρόνως με το στάδιο της Οριστικής Μελέτης (*Αρχιτεκτονικής, Στατικής και Η/Μ*), με βάση τους όρους των σχετικών προδιαγραφών του Υπουργείου Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. (Ε 101-83 Τεχνικές Προδιαγραφές Δειγματοληπτικών Γεωτρήσεων Ξηράς, Ε 106-86 Προδιαγραφές Επί Τόπου Δοκιμών Εδαφομηχανικής και Ε103-84 Προδιαγραφές Εργαστηριακών Δοκιμών Βραχομηχανικής που εγκρίθηκαν με τις με αριθμούς ΒΜ5/0/30377/25.5.1983, ΕΚ1/5662/728/οικ/31.7.1986 και ΒΜ5/030094/23.1.1985, αντίστοιχα αποφάσεις του Υπουργού Δημοσίων Έργων - Φ.Ε.Κ. 363/Β/24.6.1983, 955/Β/ 31.12.1986 και 70/Β/8.2.1985 αντίστοιχα).

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες των προηγούμενων παραγράφων, 3.1 και 3.2, θα εκπονηθούν με βάση τις προδιαγραφές μελετών του Π.Δ. 696/74.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Η μελέτη Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ., θα εκπονηθεί σύμφωνα με το Π.Δ.305/96, όπως ισχύει σήμερα.

Τα Τεύχη Δημοπράτησης των οικοδομικών και Η/Μ εργασιών, θα συνταχθούν σύμφωνα με τα ενιαία τιμολόγια του ΥΠΕΧΩΔΕ (απόφαση υπ' αριθμ. πρωτ. Δ17α/08/136ΦΝ/437/23-12-04 ΦΕΚ 1939 Β'/29-12-04, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα) και θα περιλαμβάνουν :

- ο Διακήρυξη Δημοπρασίας
- ο Συγγραφή Υποχρεώσεων
- ο Τιμολόγιο Μελέτης
- ο Προϋπολογισμός Μελέτης
- ο Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς
- ο Προμέτρηση Οικοδομικών Εργασιών και Η/Μ εργασιών

Θα πρέπει να ληφθούν υπόψη οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (Ε.ΤΕ.Π.), σύμφωνα με την Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης υπ' αρ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273/17-7-2012 (ΦΕΚ 2221/Β/30.07.2012), όπως ισχύει μέχρι σήμερα.

Οι στατικές και αντισεισμικές μελέτες που θα εκπονηθούν, θα στηριχτούν στους παρακάτω κανονισμούς:

- Ευρωκώδικας 0 : *"Βασεις σχεδιασμου" (2002)*
- Ευρωκώδικας 1 : *"Δρασεις"*
 - Μέρος 1-1 : Γενικες δρασεις - Πυκνοτητες, ιδια βαρη και φορτια εκμεταλλευσης κτιριων (2002)*
 - Μέρος 1-3 : Φορτία χιονιού (2003)*
 - Μέρος 1-4 : Γενικές Δράσεις - Δράσεις ανέμου (2005)*
- Ευρωκώδικας 2 : *"Σχεδιασμός φορέων από Σκυρόδεμα"*
 - Μέρος 1-1 : Γενικοι κανονες και κανονες για κτιρια (2004)*
- Ευρωκώδικας 3 : *"Σχεδιασμός κατασκευών από χάλυβα"*
 - Μέρος 1-1 : Γενικοί κανόνες και κανόνες για κτίρια (2005))*
- Ευρωκώδικας 4: *«Σχεδιασμός Σύμμικτων Κατασκευών από Χάλυβα και Σκυρόδεμα»*
 - Μέρος 1-1: Γενικοί κανόνες και κανόνες για κτίρια (2004)*
- Ευρωκώδικας 7 : *"Γεωτεχνικός σχεδιασμός"*

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Μέρος 1: Γενικοί κανόνες

- *Ευρωκώδικας 8 : "Αντισεισμικός σχεδιασμός των κατασκευών"*
Μέρος 1 : Γενικοί κανονες και κανονες για κτιρια (2004)
Μέρος 5 : Θεμελιώσεις, φορείς αντιστήριξης και γεωτεχνικά θέματα
- *Ο Νέος Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων Οπλισμού Σκυροδέματος (ΦΕΚ1416/Β'17.07.2008).*
- Ο ισχύων Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος 2016
EN 206-1 : Προτυπο Σκυροδεματος

Για την σύνταξη της μελέτης, ο Μελετητής θα πρέπει να λάβει υπόψη, τους πιο κάτω ειδικούς κανονισμούς και αποφάσεις για κτιριακά έργα :

- Τον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (ΝΟΚ), και τους Κανονισμούς Ειδικών Κτιρίων.
- Τις Προδιαγραφές Οικοδομικών, Κτιριακών Μελετών του Π.Δ. 696/1974.
- Τον Κανονισμό ηλεκτρικών εγκαταστάσεων.
- Τις Διατάξεις της Δ.Ε.Η.
- Τους Κανονισμούς Υδραυλικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς διαθέσεως λυμάτων ακαθάρτων, ομβρίων.
- Τους Κανονισμούς Μηχανολογικών Εγκαταστάσεων.
- Τους Κανονισμούς Κλιματισμού-αερισμού και κεντρικής θέρμανσης.
- Τον Κανονισμό μελέτης, κατασκευής, ελέγχου και συντήρησης τηλεπικοινωνιακών δικτύων οικοδομών κλπ.
- Τον Κ.Ε.Ν.Α.Κ.
- Τις τοπικές δεσμεύσεις λόγω Αρχαιολογικής Υπηρεσίας, γειτνίασης με αγωγούς υψηλής τάσεως ΔΕΗ κλπ.
- Όλες τις ΤΟΤΕΕ τις σχετικές με τις Η/Μ Εγκαταστάσεις.

Για όλους τους ανωτέρους κανονισμούς, θα ληφθούν υπόψη οι τελευταίες ισχύουσες εκδόσεις κατά την χρονική περίοδο εκπόνησης των μελετών, καθώς και οι εγκύκλιοι και αποφάσεις που τους συμπληρώνουν. Στις περιπτώσεις που δεν υπάρχει σχετική πρόβλεψη στους ανωτέρω Ελληνικούς Κανονισμούς, θα ισχύουν οι Ευρωπαϊκοί Κανονισμοί.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

5. ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, θα είναι και η ετοιμασία και υποβολή του φακέλου για την έκδοση Έγκρισης και Αδείας Δόμησης από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή, καθώς και η παρακολούθηση της διαδικασίας έκδοσης της οικοδομικής αδείας, η παροχή διευκρινίσεων προς τις Αρμόδιες Αρχές, για τα θέματα που άπτονται της μελέτης του Έργου και η ενημέρωση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και του Κυρίου του Έργου, για κάθε θέμα που αφορά την έκδοση της οικοδομικής αδείας.

6. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Η Μελέτη θα εγκριθεί από την Διευθύνουσα Υπηρεσία, το Τεχνικό Συμβούλιο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου και την Σύγκλητο του Γεωπονικού Πανεπιστημίου.

Ο Μελετητής, θα οφείλει να παρέχει διευκρινίσεις στους πιο πάνω Φορείς και Υπηρεσίες και να συμμορφώνει την μελέτη του, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις αυτών.

7. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Δίδεται Τοπογραφικό Διάγραμμα του οικοπέδου του Γεωπονικού Πανεπιστημίου, στο οποίο καθορίζεται η περιοχή ανέγερσης του νέου κτιρίου.

Δίδεται επίσης υφιστάμενη έκθεση των γεωλογικών συνθηκών του υπεδάφους, όπως περιγράφεται στο «Γεωτρήσεις και Χημικές αναλύσεις νερών και εδαφών του κτιρίου Ρουσσόπουλου του Γ.Π.Α»

8. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Στην σύμβαση, θα ορίζονται οι εξής τμηματικές προθεσμίες:

1. **35 ημερολογιακές ημέρες** από την υπογραφή της σύμβασης, για την εκπόνηση της **Προμελέτης**.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

2. **40 ημερολογιακές ημέρες** από την έγκριση της Προμελέτης, για την εκπόνηση του σταδίου της **Οριστικής Μελέτης και της Γεωτεχνικής Μελέτης & Έρευνας**.
3. **60 ημερολογιακές ημέρες** από την έγκριση της Οριστικής Μελέτης, για την εκπόνηση της **Μελέτης Εφαρμογής**.
4. **25 ημερολογιακές ημέρες** από την έγκριση της Μελέτης Εφαρμογής για τη σύνταξη των **Τευχών Δημοπράτησης**.

Ο **καθαρός χρόνος** ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου, ορίζεται σύμφωνα με τα ανωτέρω σε **160 ημερολογιακές ημέρες**, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου ορίζεται σε **270 ημερολογιακές ημέρες**, από την υπογραφή του Ιδιωτικού Συμφωνητικού.

9. ΠΡΟΣΕΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Κτίριο 587,00 m ² x 1.300,00 €/m ²	=	763.100,00 <i>€περίπου</i>
Περιβάλλον Χώρος 340,00 m ² x 100,00 €/m ²	=	<u>34.000,00 <i>€περίπου</i></u>
Προσεγγιστικό Σύνολο Δαπάνης Εργασιών	=	797.100,00 <i>€περίπου</i>
<hr/>		
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%	:	143.478,00 €
Σύνολο	:	940.578,00 €
<hr/>		
Απόβλεπτα 15%	:	141.086,70 €
Σύνολο	:	1.081.664,70 €
<hr/>		
Πρόβλεψη Αναθεώρησης (~ 3%)	:	28.335,30 €
Σύνολο	:	1.110.000,00 €
<hr/>		
Φ.Π.Α. 24%	:	266.400,00 €
<hr/>		
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	:	1.376.400,00 €

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

10. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

10.1 Αρχιτεκτονική Μελέτη

10.1.1 Μελέτη Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης Αρχιτεκτονικής Μελέτης του κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Εξήντα Εννέα Χιλιάδων Εβδομήντα Οκτώ Ευρώ και Τριάντα Εννέα Λεπτών **(69.078,39 €)**.

10.1.2 Μελέτη Παθητικής Πυροπροστασίας Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας του κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Δυο Χιλιάδων Τετρακοσίων Τριάντα Εννέα Ευρώ και Πενήντα Εννέα Λεπτών **(2.439,59 €)**.

10.1.3 (Αρχιτεκτονική) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της Αρχιτεκτονικής Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m², η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για εμβαδόν κτιρίου > 5.000,00 m²) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Αρχιτεκτονικής Μελέτης (69.078,39 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10 και ανέρχεται στο ποσό των :

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Δέκα Τριών Χιλιάδων Οκτακοσίων Δέκα Πέντε Ευρώ και Εξήντα Οκτώ Λεπτών (**13.815,68 €**).

10.1.4 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Εργασιών Αμφιθεάτρου

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών του Αμφιθεάτρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Πέντε Χιλιάδων Πεντακοσίων Είκοσι Έξι Ευρώ και Είκοσι Επτά Λεπτών (**5.526,27 €**).

10.1.5 Μελέτη Διαμόρφωσης υπαίθριου χώρου Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Αρχιτεκτονικής Μελέτης διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 340,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Έξι Χιλιάδων Εκατόν Ογδόντα Οκτώ Ευρώ και Σαραντα Επτά Λεπτών (**6.188,47 €**).

10.1.6 Τεύχη Δημοπράτησης Αρχιτεκτονικών Εργασιών υπαίθριου χώρου

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης οικοδομικών (αρχιτεκτονικών) εργασιών διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τετρακοσίων Ενεήντα Πέντε Ευρώ και Οκτώ Λεπτών (**495,08 €**).

10.1.7 Μελέτη Σ.Α.Υ. & Φ.Α.Υ

Για την εκπόνηση της μελέτης Σ.Α.Υ. – Φ.Α.Υ., η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Δυο Χιλιάδων Τετρακοσίων Ενεήντα Εννέα Ευρώ και Εβδομήντα Έξι Λεπτών (**2.499,76 €**).

10.2 Στατική Μελέτη

10.2.1 Μελέτη Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Στατικής Μελέτης του κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 80% λόγω αντισεισμικού υπολογισμού (ΟΙΚ.2.2), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριάντα Εννέα Χιλιάδων Εκατόν Είκοσι Εννέα Ευρώ και Εβδομήντα Λεπτών (**39.129,70 €**).

10.2.2 Τεύχη Δημοπράτησης Φέροντος Οργανισμού

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης έργων πολιτικού μηχανικού (φέρων οργανισμός) του Αμφιθεάτρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Εκατόν Τριάντα Ευρώ και Τριάντα Οκτώ Λεπτών (**3.130,38 €**).

10.3 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων

10.3.1 Μελέτη Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων (*Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά, Τηλέφωνα – Data, Μεγάφωνα, Β.Μ.Σ., Γειώσεις - Αλεξικέραυνο*) του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m², η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσαυξημένη κατά 20%, λόγω κατηγορίας των αρχιτεκτονικών μεγαλύτερης της ΙΙΙ (άρθρο ΟΙΚ.3.1 παρ. 5), ανέρχεται στο συνολικό ποσό των :

Σαράντα Ενός Χιλιάδων Πεντακοσίων Ογδόντα Εννέα Ευρώ και Τεσσάρων Λεπτών (**41.589,04 €**).

10.3.2 Τεύχη Δημοπράτησης Η/Μ Εγκαταστάσεων Κτιρίου

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης των Η/Μ εγκαταστάσεων του Αμφιθεάτρου (*Υδρευση, Αποχέτευση, Πυρόσβεση, Πυρανίχνευση, Κλιματισμός, Ηλεκτρικά Ισχυρά, Τηλέφωνα – Data, Μεγάφωνα, Β.Μ.Σ., Γειώσεις - Αλεξικέραυνο*) του Αμφιθεάτρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Τριακοσίων Είκοσι Επτά Ευρώ και Δώδεκα Λεπτών (**3.327,12 €**).

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

10.3.3 (Η/Μ) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της Η/Μ Μελέτης Ενεργειακής Απόδοσης του Κτιρίου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 587,00 m², η νόμιμη αμοιβή, αντιστοιχεί σε ποσοστό 20% (για εμβαδόν κτιρίου > 5.000,00 m²) της Προεκτιμώμενης Αμοιβής της Μελέτης των Η/Μ εγκαταστάσεων (41.589,04 €), σύμφωνα με το ΦΕΚ 407/Β/09.04.10 και ανέρχεται στο ποσό των :

Οκτώ Χιλιάδων Τριακοσίων Δέκα Επτά Ευρώ και Ογδόντα Ενός Λεπτών **(8.317,81 €)**.

10.3.4 Μελέτη Η/Μ Εγκαταστάσεων υπαίθριου χώρου Αμφιθεάτρου

Για την εκπόνηση της πλήρους Μελέτης των Η/Μ Εγκαταστάσεων (ύδρευση, φωτισμός) του υπαίθριου χώρου του Αμφιθεάτρου, συνολικής επιφανείας 340,00 m², επειδή δεν υπάρχει τρόπος υπολογισμού της αμοιβής στον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), προσδιορίζεται κατ' αποκοπή και ανέρχεται στο ποσό των :

Τριών Χιλιάδων Πεντακοσίων Ευρώ **(3.500,00 €)**.

10.3.5 Τεύχη Δημοπράτησης Η/Μ Εργασιών υπαίθριου χώρου

Για την σύνταξη των Τευχών Δημοπράτησης Η/Μ εργασιών διαμόρφωσης του υπαίθριου χώρου, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο ποσό των :

Διακοσίων Ογδόντα Ευρώ **(280,00 €)**.

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

10.4 Γεωτεχνική Μελέτη & Έρευνα

Για την εκπόνηση της Γεωτεχνικής Μελέτης & Έρευνας, η νόμιμη αμοιβή, όπως προκύπτει με βάση τον Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/2016 (Απόφαση υπ' αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 ΦΕΚ Β'/2519/20.07.17), ανέρχεται στο συνολικό ποσό των :

Δέκα Χιλιάδων Εννιακοσίων Εβδομήντα Έξι Ευρώ και Τριάντα Έξι Λεπτών (**10.976,36 €**).

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Μελετών

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής ΤΥΠΑ